

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY INNEGO NIŻ DEWELOPER W ROZUMIENIU ART. 4 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

DANE PRZEDSIĘBIORCY INNEGO NIŻ DEWELOPER		
Przedsiębiorca inny niż Deweloper	FACTORY INWEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, numer KRS 0000744588 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Grochowe Łąki 3, 61-752 Poznań Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP: 7831684275	REGON: 301983538
Numer telefonu	695 43 42 41	
Adres poczty elektronicznej	pro-inwestycje@pro-inwestycje.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej Przedsiębiorcy innego niż Deweloper	Brak	

Czy przeciwko Przedsiębiorcy innemu niż Deweloper prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
--	------------

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Kołobrzeg, ul. Artyleryjska działka nr 12/6, obręb 0018 Kołobrzeg
Numer księgi wieczystej	KO1L/00026792/1 (numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej) lokal mieszkalny nie posiada jeszcze księgi wieczystej

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna: 114 915 000,00 (sto czternaście milionów dziewięset piętnaście tysięcy) zł 1. KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI BIEŻĄCE (KAPITAŁOWE), ODSETKI KARNE (ZA OPÓŹNIENIE), PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY WINDYKACJI, KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO, W TYM KOSZTY ZASTĘPSTWA, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, W TYM KOSZTY ZASTĘPSTWA, WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU O NAPRAWIENIE WYRZĄDZONEJ SZKODY, JAKIE MOGĄ POWSTAĆ W ZWIĄZKU Z NIEWYKONANIEM LUB NIENALEŻYTYM WYKONANIEM ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TEGO KREDYTU I INNYCH KOSZTÓW Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, umowa kredytu nr 200001212 z dnia 22 lipca 2022 roku 0. KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI BIEŻĄCE (KAPITAŁOWE), ODSETKI KARNE (ZA OPÓŹNIENIE), PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY WINDYKACJI, KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO, W TYM KOSZTY ZASTĘPSTWA, KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, W TYM KOSZTY ZASTĘPSTWA, WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU O NAPRAWIENIE WYRZĄDZONEJ SZKODY, JAKIE MOGĄ POWSTAĆ W ZWIĄZKU Z NIEWYKONANIEM LUB NIENALEŻYTYM WYKONANIEM ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TEGO KREDYTU I INNYCH KOSZTÓW Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU, umowa kredytu nr 200001212/1 z dnia 23 listopada 2022 roku Dokonano zmiany kwoty hipoteki z: 29.805.000,00 zł na: 114.915.000,00 zł oraz dopisano oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego jaki ta hipoteka zabezpiecza Wierzyciel hipoteczny: BANK NOWY SPÓŁKA AKCYJNA, Poznań, REGON: 385287279, KRS 0000823132 Hipoteka nie obciąża nabywanego lokalu mieszkalnego	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Marina, port morski przeładunkowy, sklepy, szlak kolejowy,	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dn. 19.03.2019 r. http://gis.kolobrzeg.pl/strona-11dane-przestrzenne-zwiazane-z-aktami.html
	Miejscowy plan rewitalizacji	nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	nie dotyczy
	Inne	nie dotyczy

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, budynki mieszkalne, mieszkalnousługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 1000m ²
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: a) nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej b) nie większy niż 2,8 dla działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie większa niż 17 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 stanowisko na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu: 1. w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji obejmującą sylwetkę starego miasta od strony Budzistowa; 2. w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak informacji w dostępnych dokumentach
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) na terenie 7MW zachowanie przebiegu linii dawnej Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru Konserwatora Zabytków pod nr A 318, poprzez drogę pieszą z zachowaniem istniejących elementów torowiska, tj. szyn i podkładów zgodnie z rysunkiem planu, b) obowiązek przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych w miejscach

		lokalizacji stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych poniżej 0,7 m, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu: 1. w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji obejmującą sylwetkę starego miasta od strony Budzistowa; 2. w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak informacji w dostępnych dokumentach
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2 uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: a) - dojazd do działki przez projektowaną drogę wewnętrzną na działce 11/4 na bazie służebności oraz za zgodą właściciela działki, zgodnie z wydzielonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pasem drogi KDW19. Zjazd z projektowanej drogi wewnętrznej na ulicę Artyleryjską poprzez istniejący zjazd. Dla terenu KDW19 ustala się: 1) Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych 2) Zasady zagospodarowania – szerokości w liniach rozgraniczających zmienne pokrywające się z granicami terenów elementarnych od 4,5 do 12,0m; - projektowana szerokość drogi wynosi 5m Obszary i obiekty zabytkowe: (...) tereny elementarne oznaczone symbolami (..) KDW19 znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	brak informacji w dostępnych dokumentach
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	KDL9 – teren drogi publicznej klasy lokalnej, KDD15 – teren drogi publicznej klasy

zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		dojazdowej, KDW19, KDW18 – teren drogi wewnętrznej, ZP1 – teren publicznie dostępnego parku – inwestycja celu publicznego MW14, MW31- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW,U9 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej MW,MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U,Uk,Uz,Usw,Uo1 – teren zabudowy usługowej i/lub usług kultury i/lub usług zdrowia i pomocy społecznej i/lub usług szkolnictwa wyższego i/lub usług oświaty
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	ZP1 - zakaz lokalizacji budynków, MW14 - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej - nie większy niż 1,5 dla działki budowlanej; MW31 - nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej - nie większy niż 2,5 dla działki budowlanej; MW,U9 – nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej - nie większy niż 3,2 dla działki budowlanej; MW,MN1 – nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej - nie większy niż 2,4 dla działki budowlanej; U,Uk,Uz,Usw,Uo1 – nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej - nie większy niż 1,8 dla działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	ZP1 - zakaz lokalizacji budynków, MW14 – nie większa niż 16 m MW31- nie większa niż 17 m MW,U9 – nie większa niż 17 m MW,MN1 dla budynków mieszkalnych nie większa niż 13m, dla budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6,5m U,Uk,Uz,Usw,Uo1 – nie większa niż 16 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ZP1 - zakaz lokalizacji budynków, MW14, MW31- nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej MW,U9 – 1% powierzchni działki budowlanej MW,MN1 – nie mniejsza niż 30%

		powierzchni działki budowlanej U,Uk,Uz,Usw,Uo1 – nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	ZP1 - MW14 – brak informacji, MW31- nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie MW,U9 – brak informacji MW,MN1 – brak informacji U,Uk,Uz,Usw,Uo1 – brak informacji a)
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w dostępnych dokumentach
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	gminy	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja Nr 00190/2020 z dnia 12.03.2020 r. - Starosta Kołobrzeski 2. Decyzja Nr 00833/2020 z dnia 25.11.2020 r. - Starosta Kołobrzeski 3. Decyzja Nr 00578/2022 z dnia 07.10.2022 r. - Starosta Kołobrzeski	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	10 września 2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	15,4 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie obliczono zgodnie z obowiązującą normą PN-ISO 9836:202207 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 17 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r. poz. 462).	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji	
INNE INFORMACJE		

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym przedsiębiorcy innego niż deweloper za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **Nie dotyczy, zbywany lokal mieszkalny nie jest obciążony hipoteką**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – **Nie dotyczy, zbywany lokal mieszkalny nie jest obciążony hipoteką**

**Podpis przedsiębiorcy innego niż deweloper albo
osoby upoważnionej do reprezentacji przedsiębiorcy innego niż deweloper**

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).